

Invalda INVL: Agricultura ca un domeniu promițător pentru investiții (P)

Invalda INVL reprezintă un grup de gestionare a investițiilor din Lituania, fondat în 1991. Invalda INVL este un adevărat pionier în domeniul gestionării capitalului în Țările Baltice.

Comaniile din grup au peste 300.000 de clienți și administrează active în valoare de peste 2 miliarde de euro în diferite clase. Din 2011, Invalda INVL a investit activ și în sectorul agricol. Am discutat cu Vytautas Plunksnis, Head of Private Equity, membru al INVL Asset Management și președinte al consiliului maib despre strategia companiei în acest domeniu, riscurile legate de investițiile în agricultură și perspectivele pentru viitor în această sferă.



Povestiți-ne despre investițiile agricole Invalda INVL din Lituania și despre proiectele pe care le includ.

În prezent, cea mai mare investiție a noastră în agricultură este în compania Litagra, în care deținem 49% din acțiuni. Această companie se ocupă de mai multe tipuri de activități. În primul rând, e vorba de o fermă care deține 10.000 de hectare de teren și are peste 3.000 de vaci de lapte. Avem, de asemenea, o fabrică de furaje combinate. În plus, ne ocupăm de creșterea puilor broiler și am achiziționat recent 29 de ferme pentru creșterea curcanilor. O altă zonă mai puțin riscantă a investițiilor noastre este agricultura. Avem o companie listată la bursă, numită INVL Farmland, care deține 3.000 de hectare de teren agricol. De asemenea, avem un fond numit INVL Sustainable Timberland and Farmland Fund II, care investește în păduri și terenuri agricole. Acest fond a atras 90.000.000 de euro de la investitori și deține în prezent 19.000 de hectare de pădure și teren agricol. O mare parte din aceste terenuri se află în Lituania și Letonia, dar în acest an am achiziționat și primele parcele în România. Anul acesta intenționăm să finalizăm toate tranzacțiile din România și să extindem suprafața terenurilor noastre forestiere în această țară la 1.500 de hectare.

De ce a decis Invalda INVL să investească în agricultură în Lituania și ce factori au făcut acest sector atractiv pentru investițiile dvs.?

Agricultura este producerea alimentelor de care toată lumea are nevoie, și este o industrie cu o cerere mare. Când Lituania și-a obținut independența, fiecareia care și-a pierdut proprietatea i s-au alocat 3 hectare de teren. Cu toate acestea, munca pe astfel de parcele mici nu era eficientă, iar obținerea unor venituri semnificative din ele era dificilă. Cu toate acestea, cu investiții corecte în tehnologia modernă, este posibil de mărit recolta în fiecare an. De exemplu, pământul din Moldova poate fi de o calitate mai bună decât cel din Lituania, dar recolta de grâu pe hectar în Lituania în acest an va fi de 5 tone, în timp ce în Moldova va fi doar 4 tone. Acest lucru înseamnă că investițiile corecte și îmbunătățirea metodelor pot crește productivitatea terenului și pot aduce mai multe profituri. În plus, în Lituania există o moștenire bogată în domeniul agricol, și ca țară suntem competitivi în acest sector. Exportăm grâu, aproximativ 3 milioane de tone pe an, ceea ce este impresionant pentru o țară mică. Agricultura este o industrie largă, cu multe sectoare pentru dezvoltare, începând cu prelucrarea pământurilor și terminând cu prelucrarea produselor finite.

Ce avantaje vedeți în investițiile în agricultură și industria alimentară în Țările Baltice?

Cred că în acest sector este necesar să evaluăm rezultatele în funcție de randamentul mediu pe ultimii 5 ani. Acest lucru se datorează faptului că situația în agricultură se schimbă anual. Într-un an, se poate obține un profit semnificativ, iar în anul următor acesta poate fi mai mic. Uneori este necesar să investești în pregătirea solului sau să cumperi îngrășăminte scumpe, în timp ce prețurile produselor pot rămâne scăzute. Prin urmare, este important să evaluăm perspectivele pe termen lung, iar din acest punct de vedere, agricultura pare a fi un sector sigur pentru investiții.

Moldova este o țară agrară, ce putem învăța din experiența Țărilor Baltice în domeniul agriculturii?

Atunci când Lituania s-a alăturat Uniunii Europene, fermierii noștri au început să primească subvenții de la UE. Chiar dacă subvențiile noastre sunt de două ori mai mici decât cele din țările mai dezvoltate, ele au oferit o susținere semnificativă afacerilor noastre agricole. Aceste subvenții ne-au permis să modernizăm semnificativ echipamentele agricole și să accesăm tehnologii noi. Prin urmare, atunci când și Moldova se va alătura UE, acest lucru va reprezenta un ajutor semnificativ. În Lituania, fermierii primesc peste 100 de euro subvenție pe hectar de teren agricol. Chiar dacă această cifră este mai mică decât în Germania sau Franța, subvențiile totuși oferă o susținere semnificativă. Astfel, agricultura în țara noastră rămâne competitivă datorită acestor măsuri de sprijin.

Care este strategia Invalida INVL pentru evaluarea gestionării riscurilor asociate cu investițiile în agricultură?

În agricultură există riscuri care sunt aproape imposibil de controlat, cum ar fi condițiile meteorologice. Cu toate acestea, cea mai importantă parte a acestui business este respectarea sistemului și a procedurilor stabilite. Agricultura este o afacere complexă. De exemplu, dacă dețineți o unitate de producție și ceva nu merge bine, puteți demonta echipamentele, repara și reasambla. În agricultură, procesul este mai complex: dacă ceva este făcut greșit, rezultatele devin vizibile doar după un an. Chiar dacă recolta a fost bună într-un an specific, dar au apărut erori, profitul este totuși obținut, dar nu veți putea determina ce trebuie corectat. În agricultură este important să vă țineți de un sistem și să nu experimentați în fiecare an, deoarece acest lucru poate să nu ducă la rezultatele dorite. Unul dintre avantajele noastre este diversificarea investițiilor în diferite domenii. Astfel, dacă plouă într-un loc și este secetă în altul, acest lucru nu afectează în mod semnificativ perspectiva pe termen lung. Este important să lucrați în diferite sectoare și regiuni, ceea ce reduce semnificativ riscurile. Foarte rar se întâmplă ca toate sectoarele să aibă rezultate proaste. Se creează un echilibru între diferite tipuri de investiții.

Care sunt segmentele agricole pe care Invalida INVL le consideră mai atractive?



Producția de lapte este cu adevărat o afacere complexă și solicitantă, iar noi avem o unitate de procesare puternică în această zonă. Pentru a gestiona eficient o fermă de lapte, trebuie să supravegheați constant vacile zi și noapte. Acest lucru necesită investiții semnificative în infrastructură, teren și alte resurse. La o fermă de lapte eficientă, vacile produc de două ori mai mult lapte decât la una ineficientă. Fermierii cu 500 de vaci sau mai mult pot investi în tehnologii și metode noi, diferite metode de îngrijire a animalelor. Legăm vacile sau le lăsăm libere, unii antreprenori utilizează muzica pentru a liniști animalele etc. Laptele are cu siguranță un potențial imens și poate fi o afacere foarte profitabilă.

Cum se concentrează Invalda INVL asupra problemelor de sustenabilitate și protecția mediului în investițiile sale în agricultură?

Este absolut adevărat că agricultura are un impact semnificativ asupra emisiilor de carbon în atmosferă, și aceasta este o problemă importantă care trebuie abordată. Una dintre modalitățile de reducere a emisiilor de carbon din agricultură este implementarea de metode sustenabile de cultivare și gestionare a terenului. Acest lucru poate include rotația culturilor și practici de lăsare a unor parcele fără semănare, pentru a restabili fertilitatea solului și pentru a reduce necesitatea îngrășămintelor chimice.

Investiția în noi tehnologii de curățare și gestionare a emisiilor joacă, de asemenea, un rol important în reducerea impactului negativ al agriculturii asupra mediului. Aceasta poate include utilizarea biogazului (biometanului) ca sursă alternativă de energie, ceea ce contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În general, agricultura devine tot mai orientată spre sustenabilitate, ceea ce reprezintă un pas important în lupta împotriva schimbărilor climatice și protejarea mediului înconjurător.

Care sunt planurile dvs. pentru viitor în această domeniu?

Investiția în terenuri agricole și păduri este o direcție importantă și durabilă, care poate aduce profit pe termen lung și contribui la conservarea resurselor naturale. Extinderea investițiilor în România arată dorința noastră de diversificare și creștere în acest sector. Litagra are o experiență impresionantă și continuarea parcursului în această direcție cu siguranță va aduce succes și noi oportunități.

<https://invalidainvl.md>