

Новые проекты вместе с Livada Moldovei и МАИВ

В Молдове как аграрной стране очень востребованы кредиты для развития бизнеса, связанного с сельским хозяйством. Наиболее выгодные условия заимствования предлагает проект Livada Moldovei, финансируемый Европейским инвестиционным банком (ЕИБ) посредством крупнейшего банка страны - МАИВ, при поддержке которого предприятия получают новые возможности для роста. Доказательством являются трое бенефициаров этого проекта.

В КРЕСТЬЯНСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Семья Сандик в 1994 г. начала свое дело (КХ «Sandic Gheorghie»), объединив полученные по квотам свои земли в Шолдэнештском районе с арендованными. Всего было 50-60 га, из них около 10 га занимали взятые в аренду яблоневые сады. На пахотных землях начали выращивать рапс, пшеницу, кукурузу, подсолнечник. В 2008-2009 гг. на 20 га посадили абрикосовый сад и на 44 га - яблоневый.

В настоящее время у хозяйства находится в управлении 1460 га земли. Два года назад, благодаря проекту Livada Moldovei, оно построило холодильник на 450 т хранения. Теперь всю продукцию из садов сначала везут в холодильник. Яблоки прошлого урожая хранили до июля этого года. Абрикосы перед отгрузкой охлаждают, но также и хранят пару недель или даже до месяца. Продукцию продают на месте, для последующего экспорта абрикосов в Россию и Белоруссию, яблок - в Россию. В другом хозяйстве (КХ «Oxana Sandic»), которое основал уже сын Георге - Михай Сандик вместе с супругой, - тоже с помощью финансирования Livada Moldovei в 2020 г. они посадили суперинтенсивные сады, оснащенные ирригационной системой: на 9 га - яблоневый, на 5 га - черешневый и на 5 га - абрикосовый. Весной будут устанавливать противораковую сетку над ними. Если в обычном саду собирают 20 т/га яблок, то в новом будет реально получить 70-80 т/га.

«Я считаю хорошими условия кредита в данном проекте, полученном через МАИВ, - говорит Михай Сандик. - Главное для нас - отсрочка по выплатам тела кредита, т.к. урожая в новом саду еще нет. Прошлый год был засушливым и очень тяжелым: кукурузу вообще почти не собрали, пшеницу и подсолнух - половину от обычных урожаев. В садах без полива яблоки были мелкими, абрикосы в апреле замерзли при минус 12 градусах. Хорошо, что прошлый год в целом завершили без убытков. Для займов в сельском хозяйстве это хороший уровень. Строительство холодильника обошлось в 650 тыс. евро. В качестве субвенции за него мы получили 4,8 млн леев. За сад тоже получили субсидии порядка 40%.

Нам удобно работать с МАИВ, но я думаю, что им с нами тоже. Помимо холодильника и садов, у нас есть 1400 га пахотных земель, для которых нужна техника. Частично за собственные средства и за кредиты от МАИВ мы купили три трактора, один из которых на 400 л.с., фронтальный погрузчик, зерноуборочный комбайн (еще один есть постарше), различные агрегаты - вся техника Claas».

В нынешнем году природа более милостива к молдавским аграриям. В хозяйстве собрали хороший урожай пшеницы - около 6 т/га и рапса - 4 т/га. Урожай яблок должен быть качественным, но цена на летние сорта очень низкая: в прошлом году сорт Дискавери продали по 8 леев/кг, а в 2021-м - 3,5 лея/кг. Абрикосов в этом году не было, потому что сад сильно обрезали, чтобы омолодить. Но скорее всего его раскорчуют, чтобы на его месте посадить интенсивный сад.

В КООПЕРАТИВЕ

В 2018 г. пять крестьянских хозяйств из с. Садова района Кэлэраш объединились в группу производителей, создав ПК SadoEcoStrug, чтобы продавать выращенную продукцию вместе. У кооператива в общей сложности порядка 40 га земли, на 30 из которых выращивают виноград столовых сортов («Молдова», Кардинал, Алб де Суручень, Презентабил), и сливу сортов Стенлей и Президент на 10 га.

Кооператив покупает препараты для защиты виноградников, но каждый член ПК обрабатывает свой участок отдельно. Здесь не используют пестициды, только препараты на основе серы и меди, поэтому выращивают экологическую продукцию. Правда, ее не успели еще сертифицировать, как «био». Сформировав группу производителей, у кооператива появилась возможность получить субсидии на строительство холодильника. Он появился при поддержке одной инвестиционной программы (объект стоил почти 16 млн леев, из них \$320 тыс. - грант). Строительство завершили в конце 2020 г. Холодильник рассчитан на 500 т хранения, также там есть зал для сортировки и упаковки продукции. Но на оборудование для холодильника нужно было найти дополнительное финансирование.

«С проектом Livada Moldovei мы начали работать в прошлом году, - рассказывает администратор кооператива Георге Архип. - Плюс этого проекта в том, что закупки освобождаются от уплаты НДС, поэтому мы обратились именно в МАИВ за кредитом на сумму около 7,5 млн леев, и нам банк его утвердил. Конечно, и наши деньги имеют значение, по-



БАНК И КЛИЕНТ: РАЗВИВАЕМСЯ ВМЕСТЕ!



тому что по условиям финансирования его получатель несет половину расходов. Для этого каждый член кооператива данный вопрос решил индивидуально. Кредит взяли на семь лет, оставив в залог построенный холодильник. Однако в МАИВ еще оценили, как мы развиваемся, т.к. это - наш первый заем. Льготный период по телу кредита - один год, но выплачиваем проценты. Если будет возможность, погасим заем раньше срока. т.к. получили часть субсидий за строительство холодильника».

За счет полученного кредита ПК SadoEcoStrug построил электроподстанцию, купил сортировочную линию, электропогрузчик, холодильное оборудование. Продукция урожая 2020 г. была экспортирована через другие компании в Россию и Германию и своими силами - в Румынию. В целом прошлый год завершили с небольшой прибылью. В этом году в кооперативе ждут урожай более хорошего качества, чтобы уже полноценно работать и больше заработать.

«В этом году мы начали за собственные средства строить на холодильнике солнечную панель (стоит более 1 млн леев). По нашим подсчетам, это позволит сэкономить примерно 30% расходов на электроэнергию. Мы хотим продавать продукцию не просто в ящиках, а в фасованном виде - для магазинов. Также намерены получить сертификацию Global G.A.P., чтобы иметь возможность делать поставки в зарубежные сети. И планируем посадить сливовый сад», - отметил Георге Архип.

В ТУРИСТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ

Создатели известного туристического комплекса Gril Parc, расположенного на трассе Кишинэу-Леушень (недалеко от с. Кондрица), решили запустить новый проект - Natura Parc. Одноименное предприятие было зарегистрировано в 2018 г., но до этого три года ушло на поиск места для строительства. Подходящий участок в живописном месте, в лесу, недалеко от монастыря Condița,

площадь 0,5 га (на расстоянии 3 км от Gril Parc) был выкуплен на аукционе. Его обустройство началось со строительства теплиц, где стали выращивать клубнику, в следующем году посадили овощи и зелень.

По словам учредителя ООО Natura Parc Екатерины Тухарь, в этом месте под строительство есть все условия для коммуникаций и возможность работать и зимой (Gril Parc рассчитан только на теплый период). Кроме того, была поставлена цель - не только открыть и развивать новый ресторан, но и производить сельхозпродукцию органическим



способом для снабжения ею двух своих ресторанов. В туристическом комплексе Natura Parc будут гостиница на шесть номеров, ресторан на 100 мест, конференц-зал, терраса на крыше на 30 человек и открытая терраса на 50 мест с шикарным видом на лес и монастырь. А также амфитеатр под открытым небом для проведения мастер-классов, концертов на 50 человек (плюс те, кто разместился на террасе), детская площадка, винотека и дегустационный зал на 50 человек. К сотрудничеству будет приглашен крупный местный производитель, который сможет предложить достаточно большой ассортимент вин по хорошим ценам и организовывать для туристов дегустации. Еще там есть трассы для велопрогулок. От Moldsilva получено разрешение на обустройство велосипедных трасс и уже закуплены велосипеды.

«Теплицы, здание гостиницы и конференц-зала мы построили за свои деньги, - продолжает Екатерина. - В 2019 г. мы обратились за кредитом в МАИВ, чтобы финансировать создание систем отопления, вентиляции, кондиционирования и изготовление витражей. И мы получили кредит Livada Moldovei на 3 млн леев под 3,5% с отсрочкой по выплатам тела кредита - один год. Условия выгодны еще и потому, что мы вос-

пользовались нулевой ставкой НДС на закупки и освобождением от уплаты таможенных пошлин и процедур на импорт. Например, специальное стекло для витражей и кондиционеры были импортированы, т.е. стоимость товаров снизилась более, чем на 20%. Для нас это было решающим фактором при выборе финансового продукта, хотя в кредитном портфеле МАИВ есть и другие интересные проекты для женщин-предпринимателей».

Из-за пандемии строительство туристического комплекса затянулось. Тем не менее его создатели считают, что приняли пра-

вильное решение о реализации этого проекта, потому что за последний год очень подорожали материалы и оборудование. В следующем году Natura Parc начнет принимать гостей.

О ПРОЕКТЕ LIVADA MOLDOVEI

Livada Moldovei - это кредитная линия, предоставленная ЕИБ Правительству РМ, для развития таких направлений в сельском хозяйстве, как садоводство, ландшафтная архитектура, виноградарство, виноделие, плодоводство, овощеводство, цветоводство, пчеловодство.

Кредиты «Livada Moldovei» могут быть заключены в Moldova Agroindbank на следующих условиях:

Минимальная сумма кредита - 5 тыс. евро, максимальная - 5 млн евро сроком до 10 лет. Льготный период - до 4 лет.

Применяется нулевая ставка НДС на импортные и местные поставки; предоставляется освобождение от уплаты таможенных пошлин, процедур и акцизов.

Больше информации об условиях кредитования по проекту Livada Moldovei - на сайте www.maib.md.